

SATAEDU KIINTEISTÖSTRATEGIA 2020–2030

Toimeenpanon tilanne 19.2.2026

SISÄLLYS

1 TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET	3
1.1 Kiinteistöjen tilanne	3
1.1.1 Lähtötilanne vuonna 2020	4
1.1.2 Satakunnan väestökehityksen nykytila	4
1.1.3 Satakunnan toisen asteen oppilaitosverkko	4
2 KIIENTEISTÖSTRATEGIAN TOIMEENPANON TILANNE	5
2.1 Mitä on tehty vuosina 2020–2025	5
2.1.1 Kestävä kehitys osaksi kiinteistöstrategian toteutusta	5
2.1.2 Kankaanpää	5
2.1.3 Kokemäki	5
2.1.4 Ulvila	5
2.1.5 Huittisten uusi oppimisympäristö	6
2.2 Mitä tullaan tekemään vuosina 2026–2030	7
2.2.1 Kankaanpää	8
2.2.2 Kokemäki	8
2.2.3 Ulvila	8
2.3 Uudet oppimisympäristöt –2030	9
2.3.1 Nuorten työkykyisyyden haasteet	9
2.3.2 Vastuullisuus ohjaa entistä vahvemmin	9
2.3.3 Vaativa erityinen tuki Satakunnassa	10

1 TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

1.1 Kiinteistöjen tilanne

Satakunnan koulutuskuntayhtymän kuntien päättämän perussopimuksen mukaan kuntayhtymä järjestää koulutusta Harjavallassa, Huittisissa, Kankaanpäässä, Kokemäellä, Nakkilassa ja Ulvilassa.

Sataedun omistuksessa olevia kiinteistöjä on Kankaanpäässä, Kokemäellä ja Ulvilassa. Näiden toimipaikkojen yhteen laskettu kerrospinta-ala on n. 56.000 m². Kiinteistöt sijaitsevat toimipaikoittain yhdellä kiinteistökampuksella. Kankaanpään ja Kokemäen toimipaikat on perustettu jo 1950-luvulla ja Ulvila 1980-luvun taitteessa. Rakennuskannan keskimääräinen ikä on Kankaanpäässä ja Kokemäellä noin 45 vuotta ja Ulvilassa 30 vuotta.

Koulutusta järjestetään myös vuokrakiinteistöissä Harjavallassa, Huittisissa, Kankaanpäässä, Nakkilassa, Parkanossa ja Raumalla. Vuokrattuja tiloja on 10.000 m². Suurimmat vuokratilat sijaitsevat Harjavallassa, Huittisissa ja Nakkilassa.

Toimintaympäristön muuttuessa Sataedu jatkaa systemaattisesti käytössä olevien tilojen optimointia ja monimuotoisten oppimisympäristöjen kehittämistyötä osana oppimisympäristöjen kokonaisvaltaista kehittämistä ja toiminnanohjauksen kokeilua. Kiinteistöjen määrää vähennetään huomattavasti ja monimuotoiset oppimisympäristöt nostetaan keskiöön. Tavoitteiden saavuttamiseksi vuonna 2020 laadittiin vuosille 2020–2030 kiinteistöstrategia, jonka toimeenpanoa ja päivitystarvetta tarkastellaan tässä selvityksessä.

Vuonna 2023 kuntayhtymään perustettiin kiinteistöstrategian toimeenpanon tueksi yhtymähallituksen alainen rakennustoimikunta, joka tekee yhtymähallitukselle esityksiä rakennus- ja peruskorjaushankkeiden lopullisten luonnossuunnitelmien, lopullisten kustannusarvioiden ja toteuttamistavan hyväksymisestä. Lisäksi rakennustoimikunta päättää suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden valinnasta, valmistelee ja tekee tarvittaessa esitykset lisämäärärahaa sekä informoi yhtymähallitusta hankkeiden etenemisestä.

Rakentamisen hintaindeksi ja rakennusmateriaalien hinta ovat nousseet merkittävästi, n. 20–25 % vuosista 2019–2020, jolloin kiinteistöstrategian kustannusvaikutuksia on arvioitu. Useiden asiantuntijatyöryhmien taholta on myös uudelleenarvioitu, mitkä rakennukset on järkevää peruskorjata tai purkaa uudisrakentamisen tieltä. Varsinkin Kokemäen päärakennuskompleksin osalta on tehty perusteellista laskentaa perusparannuksen kustannuksista ja peilattu tilaneliömääriä seutukunnan väestökehitykseen. Tiloja on tarvittavaan koulutukseen ja opiskelijamäärään nähden tuhansia neliöitä liikaa. Kuvaavaa on, että 2025 siirrettiin koko Kokemäen päärakennuskompleksin koulutus ja tukitoiminnot olemassa viereisiin rakennuksiin, lukuun ottamatta ruokalarakennusta (B-rakennus) ilman, että uusia väistötiloja tarvitsi rakentaa.

Vuokrakiinteistöt jäivät vuonna 2020 hyväksytyn kiinteistöstrategian ulkopuolelle. Erittäin voimakkaan syntyvyyden vähenemisen vuoksi ja samanaikaisen rahoituksen muutoksen takia Sataedun pitää arvioida oma toimipisteverkkonsa laajuus myös vuokrakiinteistöjen osalta muutaman lähivuoden sisään.

1.1.1 Lähtötilanne vuonna 2020

Kiinteistöstrategian tausta-aineistona oli mm. Trellum Oy:n tekemä Rakennusten kuntoluokitus ja arvonmäärittely. Arvon määrittäminen tehtiin helmi–maaliskuussa 2019. Määriteltyjen arvojen pohjalta raportissa esiteltiin omaisuuden tunnusluvut korjausvelasta ja karkeista investointitarpeista sekä arvioitiin rakennusten nykykunnan pohjalta koko omaisuuden ja yksittäisten rakennusten pitkän aikavälin investointitarve.

Sataedun rakennusten keskimääräinen kuntoluokka oli vuonna 2020 hieman alhaisempi kuin kunnilla yleensä. Omaisuuden korjausvelka ja perusparannustarve olivat varsin keskimääräistä tasoa. Kuntoluokan keskiarvo on 68 % ja suoraa korjausvelkaa n. 7,9 milj., mikäli rakennukset korjattaisiin 75 %:n kuntoluokkaan. Sataedussa korjausvelkaa on 154 €/m², kun Suomen kaupunkien keskimääräinen korjausvelka on 130–180 €/m².

MDI laati Sataedulle Satakunnan väestöennusteen vuosina 2018–2040 maakunnan kolmen seudun osalta kiinteistöstrategian laadintaan varten. Lisäksi toteutettiin ennakkointityö alojen työntekijä- ja koulutustarpeista.

1.1.2 Satakunnan väestökehityksen nykytila

Satakunnan väestökehitys on heikentynyt merkittävästi viime vuosina. Syntyneiden määrä on vähentynyt yli 2000 lapsesta vuonna 2010 alle 1400 lapseen (vuosi 2023). Syntyneiden määrän 30 % lasku vaikuttaa erittäin voimakkaasti varhaiskasvatukseen ja esiopetuksen tarpeeseen jo nyt. Perusopetuksessa olevien määrä tulee vähenemään vastaavasti tulevana vuosina.

Satakuntalaisten määrä kokonaisuutena tulee vähenemään eri jäsenkunnissa vuoteen 2050 mennessä 13–35 %.

1.1.3 Satakunnan toisen asteen oppilaitosverkko

Satakunnan koulutuskuntayhtymän pitää pystyä ottamaan huomioon omassa toiminnassaan tulevana vuosina mahdollinen toisen asteen koulutuksen toimipaikkaverkon karsinta. Toisen asteen toimipisteverkon tarkastelu on välttämätöntä laadukkaana toisen asteen koulutustarjonnan turvaamiseksi, oli kyseessä sitten ammatillinen- tai lukiokoulutus.

Kuntayhtymän näkökulmasta tarkoituksenmukainen oppilaitosverkko koko toisen asteen koulutuksen osalta tulisi arvioida 2030- ja 2040-lukujen tarpeen mukaan. Sataedun kiinteistöstrategia ja toimeenpanon selvitys tulisi ottaa huomioon arvioidessa tilatarvetta ja toimintapaikkakuntia. Tämä edellyttää perussopimuksen muutosta ja vahvaa yhteistyötä Satakunnan koulutuskuntayhtymän ja omistajakuntien kesken.

2 KIINTEISTÖSTRATEGIAN TOIMEENPANON TILANNE

2.1 Mitä on tehty vuosina 2020–2025

2.1.1 Kestävä kehitys osaksi kiinteistöstrategian toteutusta

Kiinteistöstrategian hyväksymisen jälkeen Sataedun toiminnassa on noussut vahvasti esiin oppimisympäristöjen kestävyysratkaisut osana muuta vastuullisuusohjelmaa.

Satakunnan koulutuskuntayhtymässä on linjattu, että uudisrakentaminen ja suuremmat peruskorjaukset toteutetaan soveltuvalla ympäristömerkillä. Huittisten logistiikan uudisrakennushanke (ks. 2.1.5) toteutetaan RT-ympäristöluokituksella, jossa tavoitteena on kolmen tähden luokitus. Rakennustiedon ympäristöluokitus on Suomen oloihin kehitetty työkalu, joka ohjaa kestävän kehityksen mukaista rakentamista ja rakennuksen ylläpitoa.

2.1.2 Kankaanpää

Kankaanpäässä on toteutettu vuosittaisen investointisuunnitelman mukaisia kiinteistöjen ylläpitohankkeita.

2.1.3 Kokemäki

Kokemäellä on toteutettu laaja rakennus/toimintokohtainen tilatarvesuunnittelu, jonka perusteella päärakennuksen A-, B- ja C osat on päätetty purkaa ja rakentaa niiden tilalle uudisrakennus/uudisrakennukset, joihin sijoittuvat kone- ja tuotantotekniikan ja sähköalan oppimisympäristöt sekä muut purettavissa rakennuksissa tällä hetkellä toteutettavat toiminnot. Yhtenä tavoitteena on yhdistää Palvelu-opintoalan oppimisympäristöt sekä opiskelijaruokala- ja kahvio toiminnot nykyistä tiiviimmin samoihin tiloihin.

Väistötiloihin on Kokemäen päärakennuksen A- ja C-osista kokonaisuudessaan siirrytty vuoden 2025 aikana. Päärakennuksen muutostöiden (A, B ja C-osa) hankesuunnittelu sekä B-osan LVIAS-suunnittelu ja rakentaminen on käynnistetty.

2.1.4 Ulvila

Kiinteistöstrategian toimipaikkakohtainen käytännön toteutus alkoi Ulvilasta. Ulvilan vanha sähköalan rakennus (kerrosala 1.407 m²) purettiin vuonna 2021. Teknologia-alan (kone- ja tuotantotekniikka) uudisrakennuksen (kerrosala 1.100 m²) käyttöönottoa juhlistettiin syyskuussa 2024. KVR-urakan toteutti Astora Oy. Syksyllä 2024 Ulvilan toimipaikkaan valmistui myös uusi kiertotalouden oppimisympäristö Kieppi. Lisäksi päärakennuksen liikuntatilojen ja 2.krs:n perusparannus ovat tuoneet helpotusta varsinkin sote-alan ja työvoimakoulutuksen lisääntyneeseen tilatarpeeseen.



Ulvilan kone- ja tuotantotekniikan uusi oppimisympäristö valmistui elokuussa 2024.

2.1.5 Huittisten uusi oppimisympäristö

Perustarpeen Huittisten logistiikan uudelle oppimisympäristölle ja rakennushankkeelle loi raskaan kaluston ajoneuvokoulutukselta nykytilanteessa puuttuvat nykyaikaiset, turvalliset ja terveelliset opetus- ja harjoittelutilat. Kuntayhtymän yhtymähallitus päätti vuonna 2020, että Huittisten uudisrakennushanketta valmistellaan kartoittamalla Huittisten kaupungin kanssa koulutustoiminnan kannalta soveltuvia tontteja. Vuonna 2020 Huittisten kaupunki suoritti maakauppoja soveltuvan tontin muodostamiseksi ja käynnisti kaavamuutosprosessin. Vuonna 2021 kaavamuutos hyväksyttiin ja Sataedu aloitti järjestelyt tonttikaupan toteuttamiseksi ja hankesuunnittelun aloittamiseksi.

Hankesuunnittelussa laadittiin tilatarpeiden pohjalta tilasuunnitelma, jonka mukainen tilantarve on yhteensä 3.120 ohm2 (ohjelma-ala ei sisällä liikennetiloja, teknisiä tiloja, ohjelmoimattomia aulatiloja tai rakenteita). Rakennuksen tuleva pääkäyttäjä on logistiikan ja sisälogistiikan koulutus. Lisäksi tiloja käyttävät kotouttamiskoulutuksen opiskelijat ja opettajat.

Huittisten uudisrakennuksen rakentaminen Kaharilan tontilla alkoi elokuussa 2025 ja KVR-urakan toteuttaa MVR-Yhtymä Oy. Uuden oppimisympäristön käyttöönotto on suunniteltu vuoden 2027 syksyyn. Huittisten uudisrakennus ei tule kuntayhtymän omistukseen vaan rahoitetaan kiinteistöleasingilla.

Huittisten uudisrakennus rakennetaan RT-ympäristöluokituksen ehtoja noudattaen ja hankkeen kokonaiskustannusarvio on 14.500.000 € (alv 0 %)



Huittisten uudisrakennuksen havainnekuva

2.2 Mitä tullaan tekemään vuosina 2026–2030

Kiinteistöstrategian tavoitteeksi asetettiin vuonna 2020, että käytössä olevien rakennusten kerrospinta-ala vähenee vähintään 50 %. Kaikkien rakennusten kerrospinta-alan ollessa vuonna 2020 n. 56 000 m², olisi se tavoitteen mukaisesti vuonna 2030 n. 26 000 m² (taulukko alla).

Vähennettävät, myytävät ja poistettavat rakennukset/tilat. Vähennä vuosittain
Tilavähennyksessä ei ole huomioitu vuokratiloja

Kiinti	Kiinteistö	Paikkakunta	Km2	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	KANKAANPAA													
1	Päärakennus A Kankaanpää	Kankaanpää	2419											
1	Päärakennus B Kankaanpää	Kankaanpää	1369											
1	Päärakennus C Kankaanpää	Kankaanpää	2110											
2	Rakennusalan rakennus Kankaanpää	Kankaanpää	638											
4	Autoalan rakennus Kankaanpää	Kankaanpää	2554											X
5	Autoalan laajennus Kankaanpää	Kankaanpää	750											X
6	Asuntola kiinteistö Kankaanpää	Kankaanpää	2170											
7	Sahkoalan rakennus (SUUTARIT/LIIKETAL/P	Kankaanpaa	1457											
8	Sähköalan laajennus (SUUTARIT/LIIKETAL/P	Kankaanpää	1060											
9	Teknologiaalan rakennus Kankaanpää	Kankaanpää	3277											
10	Valkoinen talo	Kankaanpää	4509											X
11	Pistehalli ja muuntamo	Kankaanpää	300	X										
	KOKEMAKI													
12	Päärakennus Kokemäki (A-siipi)	Kokemäki	3557							X				
13	Päärakennus C Kokemäki (Artesaanit)	Kokemäki	620							X				
14	Päärakennus C Kokemäki (Sähkö)	Kokemäki	1276							X				
15	Päärakennus C-pääty Kokemäki (Sähkö)	Kokemäki	1701							X				
16	Päärakennus Kokemäki (B-siipi)	Kokemäki	3212											X
17	Päärakennus Kokemäki (auditorio)	Kokemäki	255							X				
18	Toimistorakennus (kerrostalo), Kokemäki	Kokemäki	1131										X	
19	Salongit Kokemäki (rivitalo)	Kokemäki	598										X	
20	Autoalan rakennus, Kokemäki	Kokemäki	2360											
21	Autoalan rakennus, Kokemäki	Kokemäki	343											
22	Autoalan rakennus Kokemäki (terminaali)	Kokemäki	610											X
23	Rakennusalan rakennus, Kokemäki	Kokemäki	739											
24	Rakennusalan rakennus, laaj., Kokemäki	Kokemäki	490											
25	Teknologiaalan rakennus Kokemäki	Kokemäki	2898										X	
26	Palloiluhalli, Kokemäki	Kokemäki	1560											X
	ULVILA													
26	Päärakennus Ulvila	Ulvila	4426											
27	Päärakennus, liikuntatilat oheistiloineen	Ulvila	800											
28	Rivitalo Ulvila	Ulvila	408											X
29	Rivitalo Sotepilotti	Ulvila	80											X
30	Kalliosuoja	Ulvila	89											
31	Metalli- ja rakennusalan rakennus Ulvila	Ulvila	2 203										X	
32	Sähköalan rakennus Ulvila	Ulvila	1097		X									
33	Sähköalan laajennus Ulvila	Ulvila	310		X									
34	Autoalan rakennus Ulvila	Ulvila	2965											
35	Kiinteistöpalveluiden rakennus, Ulvila	Ulvila	514										X	
RAKENNUSTEN PINTA-ALA			56855	-300	-1407	0	0	0	0	-7409	0	0	-7344	-13683
VAHENTYNYT PINTA-ALA 2030:			30143											
VAHENEMÄ %			53 %											

Sataedun omistaman kiinteistömäärän vähenemän ohjeellinen aikataulukutus paikkakunnittain vuoteen 2030 mennessä. (Taulukko on päivitetty Kankaanpään valkoisen talon osalta vastamaan todellisia kerrosneliöitä. Näin ollen taulukon kerrosneliöt ja vähenemät poikkeavat hieman kiinteistöstrategiassa esitetystä vastaavasta taulukosta)

2.2.1 Kankaanpää

Oppimisympäristöjen uudistamista ja keskittämistä jatketaan esim. rakennus-, hiuskauneus- ja teknologia-alan osalta. Autoalan rakennuksen tekninen kunto on heikko, eikä sen peruskorjaus ja -parannus ole järkevää. Autoalan koulutukselle suunnitellaan pienemmät, mutta tehokkaat tilat ja vanha autoalan rakennus tullaan purkamaan. Rakennusalan tiloissa todettua tila-ahtautta ratkaistaan siirtämällä osa koulutuksesta viereiseen vanhaan sähköalan työsalin, joka on jäänyt tyhjäksi kiinteistöpalveluiden koulutukselta. Varsinaiset kiinteistöstrategiassa linjatut toimenpiteet tapahtuvat pääosin vasta vuosikymmenen lopussa.

2.2.2 Kokemäki

Olemassa olevien rakennusten purkaminen alkaa käytöstä poistetuista A- ja C-osista vuonna 2026 erillisen suunnitelman mukaisesti. B-osa tullaan purkamaan vasta sen jälkeen, kun rakennus on toiminut väistötiloina uudisrakentamisen ajan. Alkuvuonna 2026 on käynnistetty uudisrakentamisen arkkitehtisuunnittelu ja rakentamisen valmistelu urakkakilpailutusta varten. Uudisrakentamisen on tarkoitus alkaa viimeistään 2027 keväällä ja koko Kokemäen toimipaikan rakennus- ja loput purkutyöt on tarkoitus saattaa valmiiksi 2030 mennessä.



Kokemäen toimipaikan luonnosvaiheen arkkitehtikuva pää- ja teknologia-alan rakennusten sijainnista.

2.2.3 Ulvila

Uvilan toimipaikan IV-järjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä ja niiden tekninen käyttöikä on saavutettu. Ilmanvaihdon riittämättömyydestä on tullut palautetta ja IV-saneeraukset päärakennuksen ja teknologiarakennuksen osalta toteutetaan 2026 vuoden aikana.

Vanha metalli- ja rakennusalan rakennus toimii toistaiseksi rakennusalan oppimisympäristönä. Suunnittelu uudesta rakennusalan rakennuksesta ja tonttiorientaatiosta käynnistetään 2026. Rakennusalan tulevassa uudisrakennuksessa otetaan huomioon myös muiden koulutusalojen tarpeet, luomalla rakennukseen muunneltavia yhteiskäyttötiloja mm. kohdennettuja lyhytkoulutustarpeita varten.

2.3 Uudet oppimisympäristöt –2030

Uusia oppimisympäristöjä erillisinä ja uusina rakennuksina on Sataedussa kiinteistöstrategiakaudella rakennettava n. 8.000 m². Samalla vähentyvien tilojen määrä on n. 26.000 m². Suurimmat yksittäiset uudisrakennushankkeet kohdistuvat Kokemäelle. Peruskorjausten, tilamuutoksien ja talotekniikan uudistamisen tarve koskee n. 10.000 m² kerrosneliötä. Strategiakauden 2020–2030 kiinteistöjen tilamuutoksien ja uudisrakentamisen kokonaiskustannukset ovat nykyarvion mukaan noin 30 milj.

Kiinteistöjen näkökulmasta Satakunnan koulutuskuntayhtymän erityisenä haasteena on kohdissa 2.3.1–2.3.3 mainittujen lisäksi toisen asteen koulutuksen toimipaikkaverkon mahdolliset muutokset ja uudet yhteistyömuodot. Toimipaikkaverkon mahdolliset muutokset pitää pystyä ottamaan huomioon kiinteistöstrategian toimeenpanossa.

2.3.1 Nuorten työkykyisyyden haasteet

Ammatillisen osaamisen vahvistamiseen liittyy vahvasti opiskelijoiden jaksaminen opinnoissa sekä työkykyisyys. Satakunnan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksessa 2025–2029 todetaan satakuntalaisten lasten ja nuorten hyvinvoinnissa näkyvän useita huolestuttavia kehityskulkuja. Lasten ja nuorten liikkuminen jää selvästi alle suositusten: vain noin neljännes Satakunnan yläkoululaisista liikkuu päivittäin tunnin, ja toisella asteella osuus putoaa alle 20 prosenttiin. Myös jo 5.-luokkalaisten fyysinen toimintakyky on heikompi kuin Suomessa keskimäärin.

Ravitsemuksessa keskeinen haaste on ylipaino, jota esiintyy jo 2–6-vuotiaista lähes neljänneksellä, mikä on Suomen korkeimpia lukuja. Ylipaino lisääntyy iän myötä ja siihen liittyvät haasteet korostuvat ammatillisissa oppilaitoksissa. Myös päihteiden käyttö sekä nikotiinipussien ja nuuskan käyttö on selvästi yleisempää ammatillisissa oppilaitoksissa kuin muualla.

Opiskelijoiden jaksamisen ja työkyvyn edistämiseksi Sataedu tulee lisäämään mahdollisuuksia taukotekemiseen mm. lainattavien välineiden sekä ulkoliikuntapaikkojen rakentamisen myötä.

2.3.2 Vastuullisuus ohjaa entistä vahvemmin

Vastuullisuustyötä Sataedussa ohjaavat Agenda 2030 -tavoitteet sekä Ammatillisen koulutuksen tiekartta. Sataedu koordinoi vuosina 2022–2023 kansallisen ammatillisen koulutuksen kestävyystiekartan laadintaa (VASKI-hanke) ja on nimettynä oppilaitoksena Kestävän ammatillisen koulutuksen neuvottelukunnassa. Sataedu on lisäksi mukana OPH:n valtakunnallisten kestävyysindikaattorien pilotointiryhmässä.

Sataedussa toteutettiin vuosina 2023–2024 OKKA-säätiön Kestävän tulevaisuuden sertifiointiprosessi. Oppilaitosten kestävän kehityksen sertifiointi on OKKA-säätiön ylläpitämä järjestelmä, joka tarjoaa arviointityökaluja, materiaaleja, neuvontaa ja koulutusta koulujen ja oppilaitosten kestävän kehityksen työn tueksi. Itsearviointiin osallistui lähes 100 työntekijää. Kestävän kehityksen nykytilaa arvioitiin 10 indikaattorin avulla. Kolmen vuoden työn tuloksena Sataedu sai sertifiointin kestävän kehityksen systemaattisesta edistämisestä toukokuussa 2024.

Osana Sataedun strategian toimeenpanoa laadittiin vastuullisuusohjelma vuosille 2026–2027. Vastuullisuusohjelmaan nimettiin kuusi keskeisintä teemaa, joiden kädenjälkeä tullaan kasvattamaan systemaattisesti seuraavien vuosien aikana. Teemat valittiin perustuen järjestelmällisen GHG-protokollan mukaisen hiilijalanjäljen laskennan tuloksiin. Nimettyjä osa-alueita ovat opiskelijoiden kestävyysosaaminen, henkilöstön kestävyysosaaminen, kestävä työelämäyhteistyö, vastuulliset hankinnat, vastuullinen ruokailu sekä vastuullinen liikkuminen.

Sataedun rakentaminen noudattaa RT-ympäristöluokitusta (3 tähden tavoitetaso). Sataedun rakentaminen perustuu usean eri alueen kokonaisvastuullisuuteen, jossa huomioidaan rakennuksen koko elinkaari suunnittelusta käyttöön ja purkamiseen asti. Rakentamisessa huomioidaan ympäristövastuu vähentämällä päästöjä, suosimalla vähähiilisiä ja kestäviä materiaaleja sekä parantamalla energiatehokkuutta sekä toteuttamalla hankkeet soveltuvalla ympäristömerkillä. Taloudellinen vastuu näkyy elinkaarikustannusten hallinnassa ja pitkäikäisissä, muunneltavissa ratkaisuissa. Sosiaalinen vastuu korostuu terveellisten, turvallisten ja käyttäjien hyvinvointia tukevien tilojen toteuttamisessa.

2.3.3 Vaativa erityinen tuki Satakunnassa

Sataedu tulee lähivuosina hakemaan koulutuksen järjestämislupaa vaativan erityisen tuen koulutukseen. Satakunnassa on tarve vaativaan erityiseen tukeen, koska tällä hetkellä nämä opiskelijat ohjautuvat perusammattioppilaitoksiin. Tilanne pitää ratkaista tulevan neljän vuoden aikana. Täsmätyökyky tarjoaa mahdollisuuden tiettyihin työtehtäviin. Lisäksi kyse on oikeudenmukaisuudesta ja tasa-arvosta. Mahdollinen koulutuksen järjestämislupa vaativan erityisen tuen koulutukseen tulee vaatimaan kiinteistöissä tilaratkaisuja, jotka täytyy huomioida kiinteistöstrategian toimeenpanossa.